RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

St Gilles Gillis 1060

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (VERGUNNING OF ATTEST)

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

-Adres van het goed:	Waterlose Steenweg 139
-Identiteit van de aanvrager:	Clutch - B.V.B.A.
-Identiteit van de aanvrager:	Mijnheer Guillaume Smets
-Aanvraag van:	stedenbouwkundige vergunning PU2020-90: wijziging van het aantal en de verdeling van de woningen met wijziging van het volume en de gevel, inrichting van terrassen en uitvoering van structurele werken

Aard van de hoofdactiviteit: woning

Zone: GBP: typisch woongebieden
☑in een lint voor handelskernen
☑langs een structurerende ruimte
Vrijwaringzone: Watrelose Steenweg 152 (voormalige winkel Stan1), AG2 03/03/2011

Hoofdredenen van het onderzoek:
toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
toepassing van art. 153 van het BWRO (afwijking van de stedenbouwkundige verordeningen)
afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)
afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

Het onderzoek loopt van **31/08/2020** en tot en met **14/09/2020**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
https://openpermits.brussels/nl/openbare_onderzoeken

Het dossier ligt ook ter inzage uitsluitend na afspraak, telefonisch te maken op nr 02/536.02.15 of per mail urbanisme.1060@stgilles.brussels bij het gemeentebestuur binnen de beperkingen van beschikbaarheid en uiterlijk de dag ervoor 16u ; technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen ook uitsluitend na afspraak :

- Op het volgende adres: Dienst Stedenbouw, Maurice Van Meenenplein, 39, 1060 Brussel
- Op maandag, woensdag, donderdag en vrijdag tussen 8u et 11u en op dinsdag tussen 15u et 20u

We raden u ten zeerste aan om het dossier op de site https://openpermits.brussels/nl/openbare_onderzoeken te raadplegen.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
  - Op het e-mailadres: urbanisme.1060@stgilles.irisnet.be
  - Op het postadres: Maurice Van Meenenplein, 39, 1060 Brussel
- Mondeling, uitsluitend na afspraak, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie die door de overlegcommissie wil gehoord worden, zal het uitdrukkelijk moeten formuleren in zijn opmerkingen of klachten.
De overlegcommissie zal samenkomen op dinsdag 29 september 2020 tussen 8u en 19u.
De plaats zal worden gespecifieerd in de oproeping.
De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.
Opgemaakt te Sint-Gillis, op 10/08/2020

Vanwege het College:

De Gemeentesecretaris,

Laurent PAMPFER

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,

Catherine MORENVILLE,
Schepen van Stedenbouw.