



Gemeenteraad van 10 september 2020.

Reglement op de privatieve bezetting van de openbare ruimte. Wijzigingen.

Gelet op het artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het artikel 252 van de nieuwe Gemeentewet houdende de verplichting aan de Gemeenten een begrotingsevenwicht na te leven;

Gelet op het Gemeentelijke Algemene Politiereglement aangenomen door de Gemeenteraad op 7 mei 2020 en zijn volgende wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het Algemene Reglement betreffende de heffing en de invordering van de gemeentebelastingen, aangenomen door de Gemeenteraad op 29 mei 1997, en zijn volgende wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998, dewelke het overheidstoezicht regelt op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en zijn volgende wijzigingen;

Gelet op het Regeringsbesluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 1998, betreffende de overbrenging van de akten van de gemeenteoverheden aan de Regering met het oog op de uitoefening van het overheidstoezicht en zijn volgende wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief van 8 september 2016 met betrekking tot de hervorming van het administratief toezicht;

Gelet op de financiële positie van de gemeente;

Gelet op de wil van het College van Burgemeester en Schepenen om particulieren, die een (parkeer)plaats reserveren met het oog op het betrekken van een woning/verhuizing of een levering, te ontlasten, temeer dat deze dienstverlening onderworpen is aan een heffing voor het plaatsen van tijdelijke verkeersvoorzieningen;

Overwegende de wil van het College van Burgemeester en Schepenen om de renovaties aan te moedigen van gebouwen of delen van gebouwen die uitsluitend bestemd zijn voor de uitoefening van een openbare eredienst, onderwijs, voor het vestigen van hospitalen, godshuizen, rusthuizen, klinieken of dispensaria, voor sociale huisvesting of die verbonden zijn met andere liefdadigheidswerken die geen winstoogmerk nastreven;

Overwegende dat het gemeentebestuur inderdaad kan beslissen om de privatieve bezetting van de openbare ruimte voor deze categorieën van bestemming van gebouwen vrij te stellen voor zover deze laatste binnen het kader van een opdracht van algemeen belang of van openbaar nut vallen;

Herzien zijn beraadslaging van 13 juni 2019 betreffende de hernieuwing en de wijziging van het reglement betreffende de privatieve bezetting van de openbare ruimte, voor een termijn die eindigt op 31 december 2023;



St Gilles Gillis

BESLUIT:

1) Het reglement betreffende de belasting op de privatieve bezetting van de openbare ruimte te vernieuwen en te wijzigen, en de tekst ervan als volgt te stellen:

Artikel 1

Er wordt vanaf 11 september 2020 en voor een termijn die eindigt op 31 december 2024, ten bate van de Gemeente Sint-Gillis een belasting geheven op de privatieve bezetting van de openbare ruimte. Deze belasting is gebaseerd op de oppervlakte die wordt ingenomen van de openbare ruimte.

Artikel 2

Voor de toepassing van voorliggend reglement dient te worden verstaan:

a) Openbare ruimte, met name:

- de openbare weg, met inbegrip van de bermen en voetpaden, de bovengrondse en ondergrondse doorgangen voor voetgangers, de paden en het recht van overpad,
- de openbare parken, tuinen, pleinen en speelplaatsen.

b) Privatieve bezetting:

Iedere precare bezetting van een deel van de openbare ruimte door één of verschillende natuurlijke of rechtspersonen, met uitsluiting van alles dat in overeenstemming is met het gebruik van de openbare ruimte, het wordt verstaan dat deze bezetting langdurig is, dat wil zeggen duurzaam (doorlopend) of niet-doorlopend maar verlengd of dat deze slechts tijdelijk is.

Artikel 3

§1. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of morele persoon aan wie de vereiste toelating tot gebruik werd verleend.

§2. Bij gebruik van de openbare ruimte zonder het voorafgaande verkrijgen van de vereiste toelating is de belasting, in uitvoering van voorliggend reglement, verschuldigd door de natuurlijke of morele persoon die gebruik maakt van deze bezetting.

§3. Wanneer de bezetting met de uitvoering van werken is verbonden, wordt de ondernemer solidair aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, als hij niet de houder van de vergunning is.

Artikel 4

De belasting wordt geheven in verhouding tot de bezette oppervlakte van de openbare ruimte ofwel tot de projectie op de bodem van de bezette oppervlakte van de bovengrondse ruimte erboven. Voor de berekening van de oppervlakte wordt elke fractie van een vierkante meter als een eenheid gerekend.

Artikel 5

§1. De belasting is verschuldigd door de gebruiksduur van de openbare plaats. Elke begonnen dag wordt volledig aangerekend.

§2. De belasting is verschuldigd vanaf de eerste dag van het gebruik van de openbare ruimte tot op de dag van de schriftelijke betekening, aan het gemeentebestuur, betreffende de stopzetting van dit gebruik.

§3. Elke betwisting betreffende de duur van het gebruik zal soeverein beslecht worden door het College van Burgemeester en Schepenen.



St Gilles Gillis

Artikel 6

§1. Het tarief van de belasting wordt vastgesteld op 1,25 euro per m² en per dag of gedeelte van een dag voor ieder gebruik van de openbare ruimte, zoals boven beschreven, met een minimum van 65 euro.

§2. Het tarief vermeld in het vorig paragraaf zal verdubbeld worden, als het gebruik ervan betrekking heeft, met publicitaire doeleinden.

§3. Het tarief vastgesteld overeenkomstig met de paragrafen §1 en §2 wordt verhoogd met een forfaitair bedrag van 100 euro per dag wanneer de bezetting van de openbare ruimte leidt tot de sluiting van de straat door apparaten zoals nadarafsluiting, paal, verkeerskegel, enz.

Artikel 7

§1. Behoudens afwijking ontslaat de betaling van de belasting die in uitvoering van voorliggend reglement verschuldigd is de belastingplichtige geenszins van de betaling van om het even welke andere belasting of gemeentelijke heffing verschuldigd om andere motieven.

§2. Worden niet door voorliggend reglement beoogd:

- a. het gebruik dat in verband staat met het verkeer en het parkeren van voertuigen op de openbare weg, met uitzondering van de bermen en voetpaden, de bovengrondse en ondergrondse doorgangen voor voetgangers, de paden en het recht van overpad voorbehouden aan voetgangers;
- b. het gebruik dat in verband staat met het verkeer en het parkeren van voertuigen op parkeerterreinen;
- c. het gebruik van de openbare ruimte waarvoor de gebruikte plaats werd toegekend bij aanbesteding of krachtens een concessieovereenkomst.
- d. het gebruik van de openbare ruimte door een openbare instelling in het kader van een beveiligingsopdracht of van het onderhoud van de openbare plaats;
- e. het gebruik van de openbare ruimte in opdracht van de Gemeente of het OCMW van Sint-Gillis;
- f. de bezettingen reeds beoogd door taksenreglementen op :
 - o het plaatsen van tafels, stoelen, banken, tapkasten, enz. ... op de openbare weg;
 - o het uitstallen van koopwaren, meubelen en allerhande voorwerpen op de openbare weg;
- g. de activiteiten die door het Koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten voorzien zijn;
- h. de gratis bezettingen gebonden aan de gebeurtenis toegelaten door de bevoegde gemeentelijke overheid en waarvan door deze laatste geacteerd wordt dat deze bijdraagt (zonder vermengd te worden met een commerciële activiteit) aan de sociale cohesie en aan de samenleving (voorb. : wijkfeesten, culturele animaties genietend van de gemeente of van een samenwerking met deze...).

Artikel 8

Zijn vrijgesteld van betaling van de belasting:

- a) de bezetting van de openbare ruimte door operatoren van openbare - en telecommunicatienetwerken uitgevoerd voor openbaar nut, in overeenstemming met artikel 98 van de wet van 21 maart 1991;
- b) de bezetting van de openbare ruimte door intercommunale verenigingen, in overeenstemming met artikel 26 van de wet van 22 december 1986;
- c) de bezetting waarvan er sprake is in het artikel 16 van de ordonnantie van 22 november 1990 betreffende de organisatie van het openbare vervoer in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.



St Gilles Gillis

- d) de reservatie voor een maximale duur van één dag van een plaats op de openbare weg van een maximale lengte van 20 meter, uitgevoerd door een particulier met het oog op een betrekken van een woning/verhuizing of een levering;
- e) renovatie van gebouwen of delen van gebouwen door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en door ondernemingen die uitsluitend door deze laatste zijn erkend, of door een sociaal verhuurkantoor of door het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- f) de renovatie van gebouwen of delen van gebouwen die uitsluitend bestemd zijn voor de uitoefening van een openbare eredienst, onderwijs, voor het vestigen van hospitalen, godshuizen, rusthuizen, klinieken of dispensaria, voor sociale huisvesting of die verbonden zijn met andere liefdadigheidswerken die geen winstoogmerk nastreven.

Artikel 9

§1. De belasting is verschuldigd zonder dat de belastingplichtige aanspraak kan maken op gelijk welk concessierecht of erfdienstbaarheid op de openbare ruimte. Hij heeft de plicht om het verleende gebruik stop te zetten of te verminderen op het eerste verzoek van de gemeenteoverheid. Bij gebrek van zijn kant om zich te voegen naar gelijk verzoek, zal de gemeenteoverheid ambtshalve overgaan tot kosten ten laste van de belastingplichtige.

§2. Het intrekken van de verleende vergunning of het afstand doen ten bate van deze door de belastingplichtige heeft voor laatstgenoemde geen enkel recht tot gevolg op het verkrijgen van om het even welke vergoeding of op terugbetaling van het bedrag van belastingen die hij al zou hebben betaald.

§3. De betaling van de belasting brengt voor de gemeente geen enkele speciale bewakingsverplichting van de bezette openbare ruimte met zich mee. Dit gebruik gebeurt op eigen risico en onder de verantwoordelijkheid van de begunstigde van de vergunning.

§4. De toepassing van de belasting of de vrijstellingen geciteerd in artikel 8 geschieden zonder dat de belastingplichtige schade ondervindt bij het verkrijgen van de vereiste administratieve toestemmingen of polissen, onder voorbehoud van eerbiediging van de rechten van derden.

Artikel 10

§1. Ieder gebruik van de openbare ruimte beoogd door voorliggend reglement dient vooraf te zijn toegelaten door de bevoegde gemeenteoverheid.

§2. De aanvraag tot het gebruik van de openbare ruimte dient tenminste tien werkdagen voor de aanvang van het gebruik, schriftelijk ingediend te worden bij het Gemeentebestuur. Naast de identiteit van de aanvrager, dient deze aanvraag de reden, de duur, de exacte plaats en de voorziene gebruiksoppervlakte te vermelden. De belastingplichtige dient de eventuele controle van zijn aanvraag te vergemakkelijken door alle documenten en inlichtingen te bezorgen die in verband daarmee door het gemeentebestuur zouden gevraagd kunnen worden.

§3. De toelating blijft geldig tot haar einddatum of tot haar intrekking.

§4. Elke aanvraag tot verlenging van het gebruik dient ingediend te worden bij dezelfde instanties vóór het einde van het oorspronkelijk toegestane gebruik.

§5. In geval van wijziging van de belastbare grondslag dient een nieuwe aanvraag ingediend te worden op de dag zelf of op de eerste werkdag volgend op deze wijziging.

Artikel 11

§1. Voor iedere ingebruikname wordt door de gemeentediensten een plaatsbeschrijving van de bezette ruimte opgesteld, die voor akkoord wordt ondertekend door de begunstigde van de vergunning.



St Gilles Gillis

§2. De betaling van de belasting staat volledig los van de betaling van om het even welke vergoeding ten laste van de belastingplichtige wegens het ontstaan van schade veroorzaakt aan de openbare plaats tijdens het gebruik ervan.

Artikel 12

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Dit dient schriftelijk ingediend te worden en dient, op straffe van verval, per post verstuurd te worden of tegen ontvangstbewijs afgegeven aan het loket van de gemeentelijke belastingdienst, per fax of langs elektronische weg, binnen de drie maanden die volgen op de derde werkdag van de verzendingsdatum van het waarschuwinguitreksel. Het moet gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend worden door de bezwaarindiener of zijn vertegenwoordiger.

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die tijdens een hoorzitting gehoord wil worden, moet het ook expres in zijn bezwaarschrift aanmelden.

§2. De indiening van een bezwaarschrift schorten de opeisbaarheid van de belasting en de nalatigheidintresten niet op.

Artikel 13

§1. Deze belasting wordt aan het loket van de gemeentelijke kassa geïnd, tegen ontvangst van betaling, hetzij in contanten, hetzij via elektronische betaling, op het ogenblik van afgifte van de toelating. Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar. De vaststelling, de inning en de betwisting hieromtrent worden volgens de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en zijn latere wijzigingen, geregeld.

§2. De vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen volgen, bovendien, de bepalingen terzake opgenomen in het algemeen reglement betreffende het vaststellen en innen van gemeentebelastingen, aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 29 mei 1997 en zijn latere wijzigingen.

2) De huidige beraadslaging ter betekening aan de toezichthoudende Overheid over te brengen.