



Conseil communal du 30 juin 2022

## **Belastingsreglement op de privatieve bezetting van de openbare ruimte. Hernieuwing. Wijzigingen.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, lid 4 van de Grondwet;

Gelet op artikels 117 en 118 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet, dat de gemeenten verplicht een begroting in evenwicht te hebben;

Gelet op het algemeen gemeentelijke politiereglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 7 mei 2020, en latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en latere wijzigingen;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 mei 1997, en latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief van 8 september 2016 betreffende de hervorming van het administratief toezicht en latere wijzigingen;

Gelet op de financiële situatie van de gemeente;

Overwegende dat de gemeente met deze belasting hoofdzakelijk de middelen beoogt te verkrijgen die nuttig zijn voor zowel haar overheidsbeleid als voor de financiering van behoeften van algemeen nut;

Overwegende dat het openbaar domein natuurlijkerwijze bestemd is voor gebruik door allen; dat indien een natuurlijke persoon of een rechtspersoon kortstondig en met het oog op preciaire bezetting, op grond van legitieme of geëigende redenen, een deel van dit domein wil innemen, deze laatste hiervoor de bevoegde gemeentelijke overheid om een machtiging dient te verzoeken;



Overwegende dat het exclusieve gebruiksrecht een zeker financieel of economisch voordeel verschaft aan de gebruiker; dat de uitoefening van dit exclusieve recht voor de lokale collectiviteit bewakings- of beveiligingskosten met zich meebrengt;

Overwegende dat de inning van de belasting bedoeld in dit reglement een billijke verdeling van de fiscale last verzekert tussen de verschillende belastingplichtigen in functie van de duur van de bezetting van het openbaar domein verzocht door de belastingplichtige;

Overwegende dat de gemeente, om natuurlijke personen het leven er iets makkelijker op te maken, een forfaitaire vergoeding kan aanrekenen voor het gebruik van een parkeerplaats met een maximale lengte van 20 meter, voor de duur van maximaal één dag, met het oog op een verhuizing of het afleveren van meubels of huishoudelijke apparaten;

Overwegende dat het gemeentebestuur kan besluiten de privatieve bezetting van de openbare ruimte vrij te stellen die geschiedt in het kader van een wettelijke of reglementaire opdracht van een persoon van publiek recht en met de bedoeling om het algemeen nut te verdedigen en te promoten; dat het dus aangewezen is om van betaling van deze belasting vrij te stellen, de privatieve bezetting van de openbare ruimte door de operatoren van openbare telecommunicatienetwerken in het algemeen belang, overeenkomstig artikel 98 van de wet van 21/03/1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven, en ook de privatieve bezetting van de openbare ruimte bedoeld in artikel 16 van de ordonnantie van 22 november 1990 betreffende de organisatie van het openbaar vervoer in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat het passend is om van deze belasting vrij te stellen, de privatieve bezetting van de openbare ruimte door intercommunales wanneer deze geen deel uitmaken van commerciële activiteiten in rechtstreekse concurrentie met de private sector, overeenkomstig artikel 26 van de wet van 22 december 1986 en het arrest nr. 66/2017 van het Grondwettelijk Hof;

Overwegende dat het legitiem is om van deze belasting vrij te stellen, de privatieve bezetting van de openbare ruimte die deel uitmaakt van de renovatie van gebouwen of delen van gebouwen uitgevoerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en door vennootschappen die uitsluitend door deze laatste zijn erkend, door een Sociaal Verhuurkantoor of door het Woningfonds van de gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende de wil van de gemeente om de renovaties aan te moedigen van gebouwen of delen van gebouwen die uitsluitend bestemd zijn voor de uitoefening van een openbare eredienst, onderwijs, voor het vestigen van hospitalen, godshuizen, rusthuizen, klinieken of dispensaria, voor sociale huisvesting of die verbonden zijn met andere liefdadigheidswerken die geen winstoogmerk nastreven; dat de privatieve bezetting van de openbare ruimte voor deze categorieën van bestemming van gebouwen moet worden vrijgesteld van deze belasting voor zover deze laatste binnen het kader van een opdracht van algemeen belang of van openbaar nut vallen;

Herzien zijn beraadslaging van 10 september 2020 inzake wijziging van zijn reglement betreffende de privatieve bezetting van de openbare ruimte, voor een termijn die eindigt op 31 december 2024.

**BESLIST:**



1. Zijn reglement betreffende de privatieve bezetting van de openbare ruimte te wijzigen en te vernieuwen, en de tekst als volgt vast te stellen:

## I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

### Artikel 1

§1. Er wordt vanaf 1 juli 2022 en voor een termijn die eindigt op 31 december 2026, ten bate van

de Gemeente Sint-Gillis een belasting geheven op de privatieve bezetting van de openbare ruimte.

§2. Voor de toepassing van voorliggend reglement dient te worden verstaan:

a) Openbare ruimte, met name:

- De openbare weg, met inbegrip van bermen en trottoirs, de voetgangersbruggen, ondergrondse doorgangen voor voetgangers, wegen en erfdienstbaarheden;
- De openbare parken, tuinen, pleinen en speelplaatsen.

b) Privatieve bezetting: ledere preciaire bezetting van een deel van de openbare ruimte door één of verschillende natuurlijke of rechtspersonen, met uitsluiting van alles dat in overeenstemming is met het gebruik van de openbare ruimte, het wordt verstaan dat deze bezetting langdurig is, dat wil zeggen duurzaam (doorlopend) of niet-doorlopend maar verlengd of dat deze slechts tijdelijk is.

§ 3. Worden niet door voorliggend reglement beoogd:

a. het gebruik dat in verband staat met het verkeer en het parkeren van voertuigen op de openbare weg, met uitzondering van de bermen en voetpaden, de bovengrondse en ondergrondse doorgangen voor voetgangers, de paden en het recht van overpad voorbehouden aan voetgangers;

b. het gebruik dat in verband staat met het verkeer en het parkeren van voertuigen op parkeerterreinen;

c. het gebruik van de openbare ruimte waarvoor de gebruikte plaats werd toegekend bij aanbesteding of krachtens een concessieovereenkomst;

d. het gebruik van de openbare ruimte door een openbare instelling in het kader van een beveiligingsopdracht of van het onderhoud van de openbare plaats;

e. het gebruik van de openbare ruimte in opdracht van de Gemeente of het OCMW van Sint-Gillis, in het kader van een opdracht van openbare dienst;

f. de bezettingen reeds beoogd door belastingsreglementen op:

- o het uitstallen van koopwaren, meubelen en allerhande voorwerpen op de openbare weg;
- o het plaatsen van tafels, stoelen, banken, tapkasten en ander terrasmeubilair op de openbare weg;

g. de activiteiten zijn voorzien in het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten;

h. de gratis bezettingen gebonden aan de gebeurtenis toegelaten door de bevoegde gemeentelijke overheid en waarvan door deze laatste geacteerd wordt dat deze bijdraagt (zonder vermengd te worden met een commerciële activiteit) aan de sociale cohesie en aan de samenleving (bijv.: wijkfeesten, culturele animaties met steun van de gemeente of in een samenwerking met de gemeente).

## II. TOELATING VÓÓR DE BEZETTING

### Artikel 2

§1. Ieder gebruik van de openbare ruimte beoogd door dit reglement dient vooraf te zijn toegelaten door de bevoegde gemeenteoverheid.



§2. De aanvraag tot het gebruik van de openbare ruimte dient tenminste tien werkdagen voor de

aanvang van het gebruik, hetzij aan het loket van de gemeentelijke dienst openbare ruimte, hetzij elektronisch te worden ingediend.

§3. De aanvraag tot beroep moet de volgende elementen bevatten:

- de identiteit en de volledige contactgegevens van de aanvrager, natuurlijke of een rechtspersoon (voornaam en achternaam/juridische naam en vorm - woonplaats/maatschappelijke zetel - rijksregistratienummer/ondernemingsnummer - telefoonnummer - e-mail);
- de reden voor de bezetting;
- de duur ervan (begin- en einddatum);
- de precieze locatie;
- het type installatie, zoals een stelling, container, vaste kraan, mobiele kraan, werfkeet, toilet, lift, een big bag of andere;
- de voorziene gebruiksoppervlakte;
- desgevallend, het gebouw dat verband houdt met de privaatieve bezetting van de openbare ruimte.

§4. De toelating blijft geldig tot haar einddatum of tot haar intrekking.

§5. Elke aanvraag tot verlenging dient tenminste drie werkdagen vóór het einde van de oorspronkelijk toegestane bezetting hetzij aan het loket van de gemeentelijke dienst Openbare ruimte, hetzij elektronisch ingediend te worden.

§6. In geval van wijziging van de belastbare grondslag dient een nieuwe aanvraag ingediend te worden op de dag zelf of op de eerste werkdag volgend op deze wijziging.

§7. De betaling van de belasting staat volledig los van de betaling van om het even welke vergoeding ten laste van de belastingplichtige wegens het ontstaan van schade veroorzaakt aan de openbare plaats tijdens het gebruik ervan.

### III. BELASTINGSPLICHTIGEN

#### Artikel 3

§1. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon aan wie de vereiste toelating tot gebruik is afgegeven.

§2. In geval van privaatieve bezetting van de openbare ruimte zonder voorafgaande toelating:

1. voor een stelling, zullen hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de belasting:

- iedere natuurlijke of rechtspersoon die de stelling plaatst;

- iedere natuurlijke of

rechtspersoon die betrokken is bij de werkzaamheden aan het gebouw gedurende deze privaatieve bezetting van de openbare ruimte;

- de houder van een zakelijk recht op het onroerende goed ten behoeve van wie de bezetting wordt uitgeoefend.

2. in alle andere gevallen van privaatieve bezetting van de openbare ruimte, met name door een container, vaste kraan, mobiele kraan, werfkeet, toilet, lift, een big bag of andere, zullen hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de belasting:

- de natuurlijke of rechtspersoon die de openbare ruimte bezet;

- de natuurlijke of rechtspersoon, eigenaar, bezitter of houder van de installaties in de openbare ruimte;

- de natuurlijke of rechtspersoon die baat heeft bij de bezetting.

### IV. BELASTBARE GRONDSLAG



## Artikel 4

§1. De belasting wordt geheven in verhouding tot de bezette oppervlakte van de openbare ruimte ofwel tot de projectie op de bodem van de bezette oppervlakte van de bovengrondse ruimte erboven.

§2. Voor de berekening van de oppervlakte wordt elke fractie van een vierkante meter als een eenheid gerekend.

§3. De belasting is verschuldigd door de gebruiksduur van de openbare plaats. Elke begonnen dag wordt volledig aangerekend.

§4. De belasting is verschuldigd vanaf de eerste dag van het gebruik van de openbare ruimte tot op de dag van de schriftelijke betekening, aan het gemeentebestuur, betreffende de stopzetting van dit gebruik.

## V. TARIEF

### Artikel 5

§1. Het tarief van de belasting wordt vastgesteld op 2,00 euro per m<sup>2</sup> en per dag of gedeelte van een dag voor ieder gebruik van de openbare ruimte, zoals boven beschreven, met een minimum van 120,00 euro.

§2. Het tarief vermeld in de vorige paragraaf wordt verdubbeld, als het daaraan gekoppelde gebruik met publicitaire doeleinden gebeurt.

§3. Het tarief vastgesteld overeenkomstig paragrafen §1 en §2 wordt verhoogd met een forfaitair bedrag van 200,00 euro per dag wanneer de bezetting van de openbare ruimte leidt tot de sluiting van de straat met voorzieningen zoals nadarafsluiting, paal, verkeerskegel, enz.

Indien de afsluiting van de straat inherent is aan de configuratie ervan, wordt het in lid 1 vastgestelde tarief toegepast.

§4. Behoudens afwijking ontslaat de betaling van de belasting die in uitvoering van dit reglement verschuldigd is de belastingplichtige geenszins van de betaling van om het even welke andere belasting of gemeentelijke heffing verschuldigd om andere motieven.

§5. De belasting is verschuldigd zonder dat de belastingplichtige aanspraak kan maken op gelijk welk concessierecht of erfdienstbaarheid op de openbare ruimte. Hij heeft de plicht om het verleende gebruik stop te zetten of te verminderen op het eerste verzoek van de gemeenteoverheid. Bij gebrek van zijn kant om zich te schikken naar zo'n verzoek, zal de gemeenteoverheid ambtshalve overgaan tot kosten ten laste van de belastingplichtige.

§6. Het intrekken van de verleende vergunning of het afstand doen ten bate van deze door de belastingplichtige heeft voor laatstgenoemde geen enkel recht tot gevolg op het verkrijgen van om het even welke vergoeding of op terugbetaling van het bedrag van belastingen die hij al zou hebben betaald.

§7. De betaling van de belasting brengt voor de gemeente geen enkele speciale bewakingsverplichting van de bezette openbare ruimte met zich mee. Dit gebruik gebeurt op eigen risico en onder de verantwoordelijkheid van de begunstigde van de vergunning.

§8. De toepassing van de belasting of de vrijstellingen bedoeld in artikel 8 geschieden zonder dat de belastingplichtige schade ondervindt bij het verkrijgen van de vereiste administratieve toestemmingen of polissen, onder voorbehoud van eerbiediging van de rechten van derden.

## VI. KORTING

### Artikel 6

§1. Een forfaitaire vergoeding van 70,00 euro zal worden aangerekend voor het gebruik van een parkeerplaats met een maximale lengte van 20 meter, voor de duur van maximaal één dag, met het oog op een verhuizing of het afleveren van meubels of huishoudelijke apparaten.

§2. Eenmanszaken en vennootschappen komen niet voor deze korting in aanmerking.



§3. Deze korting is niet van toepassing op leveringen die deel uitmaken van een werken.

§4. De in artikel 5 vastgestelde tarieven zijn van toepassing in de volgende verschillende gevallen:

-op het gedeelte dat 20 meter overschrijdt, op voorwaarde dat de bezetting voor de in § 1 van dit artikel bedoelde doeleinden ten hoogste één dag duurt.

-wanneer de bezetting voor de in § 1 van dit artikel genoemde doeleinden meer dan een dag duurt, ongeacht de lengte van de parkeerplaats.

## VII. VRIJSTELLINGEN

### Artikel 7

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- a. De privatieve bezetting van de openbare ruimte door operatoren van openbare - en telecommunicatienetwerken uitgevoerd voor openbaar nut, in overeenstemming met artikel 98 van de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven;
- b. de privatieve bezetting van de openbare ruimte door intercommunales wanneer deze geen deel uitmaken van commerciële activiteiten in rechtstreekse concurrentie met de private sector, overeenkomstig artikel 26 van de wet van 22 december 1986 en het arrest nr. 66/2017 van het Grondwettelijk Hof;
- c. de bezetting waarvan er sprake is in artikel 16 van de ordonnantie van 22 november 1990 betreffende de organisatie van het openbare vervoer in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- d. de renovatie van gebouwen of delen van gebouwen uitgevoerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en door vennootschappen die uitsluitend door deze laatste zijn erkend, door een Sociaal Verhuurkantoor of door het Woningfonds van de gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- e. de renovatie van gebouwen of delen van gebouwen die uitsluitend bestemd zijn voor de uitoefening van een openbare eredienst, onderwijs, voor het vestigen van hospitalen, godshuizen, rusthuizen, klinieken of dispensaria, voor sociale huisvesting of die verbonden zijn met andere liefdadigheidswerken die geen winstoogmerk nastreven.

## VIII. PRIVATIEVE BEZETTING VAN DE OPENBARE RUIMTE DOOR EEN STELLING: AANGIFTE

### Artikel 8

§1. In geval van privatieve bezetting van de openbare ruimte met een stelling, moet de belastingplichtige spontaan, en ten minste 10 werkdagen vóór het begin van de bezetting, alle voor de belastingheffing noodzakelijke elementen op een aangifteformulier aangeven.

§2. Elke natuurlijke of rechtspersoon is eveneens verplicht om in het kader van zijn aanvraag tot verlenging van de bezetting bedoeld in artikel 2, § 5, spontaan, en ten minste 3 werkdagen vóór het einde van de oorspronkelijk toegestane bezetting, alle voor de belastingheffing noodzakelijke elementen op een aangifteformulier aan te geven.

§3. In geval van wijziging van de belastbare grondslag dient elke natuurlijke of rechtspersoon op de dag zelf of op de eerste werkdag volgend op deze wijziging, een nieuwe aangifte in te dienen.





§4. Bij gebreke van een aangifte (binnen de termijn), of in geval van een onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte van een privatieve bezetting van de openbare ruimte door een stelling, worden het begin en het einde van de bezetting, en ook de bezette oppervlakte, geacht die te zijn, welke door de in artikel 10 bedoelde gemeenteambtenaren zijn vastgesteld.

## IX. PRIVATIEVE BEZETTING VAN DE OPENBARE RUIMTE DOOR EEN STELLING: AMBTSHALVE INKOHIERING

### Artikel 9

§1. Het niet (binnen de gestelde termijn) aangifte doen van een privatieve bezetting van de openbare ruimte met een stelling, leidt tot ambtshalve inkohiering van de belasting. In geval van ambtshalve heffing wordt de belasting vastgesteld op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt.

§2. Alvorens over te gaan tot de ambtshalve inkohiering zal het bestuur de belastingplichtige per aangetekend schrijven via de post de redenen om tot deze procedure over te gaan, de elementen waarop de aanslag werd gebaseerd en de wijze van de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting meedelen.

§3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de datum van de verzending van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen.

§4. De van ambtswege ten kohiere gebrachte bedragen worden vermeerderd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde of als verschuldigd geachte belasting.

## X. CONTROLEMAATREGELEN

### Artikel 10

§1. Wat ook de reden is voor de privatieve bezetting van de openbare ruimte, de betalingsplichtige is verplicht de eventuele controle van zijn aanvraag te vergemakkelijken door alle documenten en inlichtingen te verstrekken die daartoe door het gemeentebestuur kunnen worden gevraagd.

§2. Het begin en het einde van de privatieve bezetting van de openbare ruimte, en ook de oppervlakte worden geacht die te zijn, welke door de in artikel 10 bedoelde gemeenteambtenaren zijn vastgesteld, en wel in de volgende gevallen:

-voor elke andere bezetting van de openbare ruimte dan door stellingen: bij gebreke van een reservatie of van daarin vervatte informatie die niet met de werkelijkheid overeenstemt.

-voor een bezetting van de openbare ruimte door stellingen: bij gebreke van een aangifte (binnen de termijn) of ingeval van onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte van bezetting van de openbare ruimte.

§3. De controles, onderzoeken en vaststellingen die nodig zijn voor de toepassing van dit belastingreglement, worden uitgevoerd door (de) speciaal door het college van burgemeester en schepenen daartoe aangestelde ambtena(a)r(en).

§4. De processen-verbaal die hij/zij opstelt/opstellen hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

## XI. INVORDERING EN GESCHILLEN

### Artikel 11

§1. Deze belasting wordt bij de overhandiging van de toelating bedoeld in artikel 2 aan het loket van de gemeentelijke kassa geïnd, tegen ontvangst van betaling, hetzij in contanten, hetzij via elektronische betaling, op het ogenblik van afgifte van de toelating, met uitzondering van de privatieve bezetting van de openbare ruimte door een stelling. Wanneer de contante inning om welke reden dan ook niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting ingekohierd.

§2. In geval van privatieve bezetting van de openbare ruimte door stelling zal de belasting via een kohier ingevorderd worden.



§3. De vestiging, de invordering en de geschillen hieromtrent worden volgens de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en latere wijzigingen geregeld.

§4. De vestiging, de invordering en de geschillen volgen bovendien de bepalingen van het algemeen reglement dat door de gemeenteraad in zijn vergadering van 29 mei 1997 is vastgesteld, en latere wijzigingen.

## Artikel 12

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Dit dient schriftelijk ingediend te worden en dient, op straffe van verval, ingediend te worden via de post of tegen ontvangstbevestiging afgegeven aan het loket van de gemeentelijke belastingdienst, per fax of per e-mail, binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet, of vanaf de datum van inning in contanten.

§2. Dit bezwaar moet met redenen omkleed, gedateerd en ondertekend zijn door de eiser of zijn vertegenwoordiger.

§3. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst te worden gehoord, moet dit ook uitdrukkelijk in zijn bezwaarschrift vermelden;

§4. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de interest wegens laattijdige betaling niet op.

2. Deze beslissing aan de toezichthoudende overheid toe te zenden.