



St Gilles Gillis

Gemeenteraad van 22 december 2022

Reglement betreffende de toekenning van een premie voor de renovatie van de voorgevel en/of van het dak van een gebouw gevestigd op het grondgebied van Sint-Gillis. Dienstjaar 2023. Hernieuwing.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met name artikel 117,

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en de latere wijzigingen eraan;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging van de akten van de gemeenteoverheden aan de Regering met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht en de latere wijzigingen eraan;

Gelet op de omzendbrief van 8 september 2016 met betrekking tot de hervorming van het administratief toezicht en de latere wijzigingen eraan;

Gelet op het reglement inzake privaat bezetting van de openbare ruimte van de gemeenteraad van 30 juni 2022 ;

Gelet op de toestand van de bebouwing op het grondgebied van de gemeente Sint-Gillis, die als dicht en verouderd wordt beschouwd;

Overwegende dat de gemeente de renovatie van gevels en daken van de gebouwen op haar grondgebied wil aanmoedigen;

Overwegende enerzijds dat deze ambitie past in het kader van de verbetering van het stedelijk landschap en de bevordering van een betere leefomgeving;

Overwegende anderzijds dat de gemeente de duurzame ontwikkeling wenst te ondersteunen door de isolatie en de energieprestaties van gebouwen te bevorderen; dat dit voornemen duidelijk tot doel heeft de ecologische voetafdruk te verkleinen, niet alleen van de gebouwen in Sint-Gillis elk apart, maar ook van de gemeente in haar geheel;

Overwegende dat de renovatie van gevels en daken een voordelig energetisch comfort oplevert, zowel voor eigenaars en mede-eigenaars, als voor hun huurders;

Overwegende dat in de praktijk de gemeente vaak verneemt dat de belasting die verschuldigd is voor de privaat bezetting van de openbare ruimte die nodig is voor de renovatie van de gevel en/of het dak, een belemmering vormt voor de financiering van deze renovaties;

Overwegende dat de renovatie van de gevel en/of het dak van een gebouw een aanzienlijk budget vereist; dat particulieren niet altijd onmiddellijk over eigen middelen beschikken om een budget bijeen te krijgen voor de renovatie van de gevel en/of het dak van hun gebouw; dat het dus de ambitie van de gemeente is om deze natuurlijke personen, eigenaars of mede-eigenaars, aan te moedigen om deze renovatiewerken uit te voeren;

Overwegende dat in deze context een gemeentelijke aanmoedigingsmaatregel een kans vormt om de doelstellingen van de gemeente te bereiken;

Overwegende dat de gemeente daartoe, voorafgaand aan de gemeentelijke aanmoedigingsmaatregel, de toekenning van de premie voor de verfraaiing van gevels en/of de renovatie van woningen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest eist of de toekenning van "RENOLUTION"-premies (dak en/of gevel) uiterlijk op 31 december 2023 ; dat het er enerzijds om gaat de eigenaars of mede-eigenaars te verplichten om gevel- en/of dakrenovatiewerken uit te voeren



St Gilles Gillis

volgens de regels van de kunst en er met name op toe te zien dat deze werken beantwoorden aan de stedenbouwkundige normen, en anderzijds om de voorwaarden voor de toekenning van de gemeentelijke aanmoedigingsmaatregel af te stemmen op de stedenbouwkundige voorschriften bepaald door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met het oog op de uniformiteit en de coherentie;

Overwegende dat deze voorwaarde voor het verkrijgen van de premie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de verfraaiing van gevels en/of de renovatie van woningen of de "RENOLUTION"-premies, uiterlijk op 31 december 2023, ook het voordeel heeft dat er een controle wordt opgelegd die door deze laatste vooraf wordt uitgevoerd; Overwegende dat, om de uitvoering van de werf binnen een korte tijdsperiode te bevorderen, en aldus de impact van de werfinstallaties op de openbare ruimte te beperken, de premie slechts zal worden toegekend voor een bedrag dat beperkt is tot de eerste 14 dagen van de bezetting, in de veronderstelling dat de effectieve bezetting van de openbare ruimte meer dan 14 dagen duurt;

Overwegende bovendien dat het aanmoedigen van deze renovaties de huisvesting op het grondgebied van Sint-Gillis ten goede komen; dat dit ook de aantrekkingskracht van de gemeente zal vergroten, nu algemeen erkend wordt dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een huisvestingscrisis doormaakt;

Overwegende dat deze aanmoediging bijkomend zal bijdragen tot de verfraaiing van de bebouwing in SintGillis en tot de instandhouding van haar historische erfgoed;

Overwegende dat om al deze redenen, de gemeente beslist om onder bepaalde voorwaarden, een gemeentelijke premie toe te kennen die overeenstemt met de kosten van de belasting voor het privaat gebruik van de openbare ruimte, met als hoofddoel de eigenaars of mede-eigenaars te steunen bij de renovatie van de voorgevel en/of het dak van hun gebouw gelegen op het grondgebied van Sint-Gillis ;

Hierzien zijn beraadslaging van 23 december 2021, betreffende de hernieuwing en wijziging voor dienstjaar 2022 betreffende het reglement betreffende de toekenning van een premie voor de renovatie van de voorgevel en/of van het dak van een gebouw gevestigd op het grondgebied van SintGillis ;

BESLIST :

De hernieuwing van het reglement betreffende de toekenning van een premie voor de renovatie van de voorgevel en/of van het dak van een gebouw gevestigd op het grondgebied van Sint-Gillis en de tekst ervan als volgt te stellen :

Artikel 1

In het kader van dit reglement moet worden begrepen onder:

"Gebouw": een gebouw gelegen op het grondgebied van de gemeente Sint-Gillis.

"Gevel": de voorgevel die het deel van een gebouw is dat uitsteekt op de openbare weg.

"Aanvrager": iedere natuurlijke persoon die volle eigenaar of houder is van een zakelijk recht op een onroerend goed, of een vereniging van mede-eigenaars die uitsluitend bestaat uit natuurlijke personen.

Artikel 2

Binnen de grenzen van de door de Gemeenteraad goedgekeurde begroting, kan het College van Burgemeester en Schepenen aan de aanvrager een premie toekennen voor de renovatie van de voorgevel en/of het dak van een gebouw gelegen op het grondgebied van Sint-Gillis voor het dienstjaar 2023, volgens de hierna bepaalde voorschriften.

Artikel 3

Dit reglement is van toepassing zodra de aanvrager, of zijn vertegenwoordiger, een aanvraag heeft ingediend voor een toelating tot bezetting van de openbare ruimte en hij, of zijn vertegenwoordiger, de



St Gilles Gillis

overeenkomstige gemeentelijke belasting heeft betaald voor de renovatie van de gevel en/of het dak van zijn gebouw.

De premie wordt toegekend aan de aanvrager voor zover deze op het ogenblik van de aanvraag van deze gemeentelijke premie, de definitieve belofte van toekenning van de premie voor de verfraaiing van gevels en/of de renovatie van woningen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of het akkoord van het Bestuur van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van de "RENOLUTION"-premies (dak en/of gevel) heeft verkregen.

De begunstigde van de gemeentelijke premie moet dus dezelfde zijn als de begunstigde van de gewestelijke premie voor de verfraaiing van gevels en/of de gewestelijke premie voor de renovatie van woningen of de "RENOLUTION"-premies (dak en/of gevel).

Artikel 4

Het bedrag van de premie komt overeen met het bedrag van de belasting die verschuldigd is voor de privative bezetting van de openbare ruimte, voor zover deze bezetting uitsluitend betrekking heeft op de renovatie van de gevel en/of het dak. Dit bedrag is evenwel beperkt tot het bedrag dat verschuldigd is voor de eerste 14 dagen van bezetting, in de veronderstelling dat de openbare ruimte langer dan 14 dagen daadwerkelijk wordt gebruikt.

Deze premie is uniek en kan slechts op één gebouw tegelijk worden toegepast. Zij kan geen betrekking hebben op verschillende opeenvolgende bezettingen van de openbare ruimte voor hetzelfde gebouw.

Artikel 5

De aanvrager moet een naar behoren ingevuld, gedateerd en ondertekend formulier indienen, dat op de website van de gemeente, online of rechtstreeks in de kantoren op het stadhuis (dienst Belastingen) beschikbaar is. Het kan op eenvoudig verzoek gericht aan de dienst Belastingen, ook naar het thuisadres of per e-mail worden opgestuurd.

Bij het formulier moeten ook de volgende documenten worden gevoegd :

- Een verklaring op erewoord van de aanvrager dat de mede-eigendom uitsluitend bestaat uit natuurlijke personen, indien van toepassing;
- Een kopij van de aanvraag voor toelating tot bezetting van de openbare ruimte;
- Een bewijs van betaling van de gemeentelijke belasting voor het gebruik van de openbare ruimte;
- Een kopij van de definitieve belofte van toekenning van de premie voor de verfraaiing van gevels en/of de renovatie van woningen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of het akkoord van het Bestuur van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van de "RENOLUTION"-premies (dak en/of gevel);
- Voor/na kleurenfoto's van de gerenoveerde voorgevel en/of het gerenoveerde dak;
- Een kopij van de definitieve factuur voor de renovatie van de gevel en/of het dak.

Na ontvangst van het aanvraagformulier voor deze premie en van alle bijbehorende documenten, moet de dienst "Stedenbouw" van de gemeente Sint-Gillis ook valideren dat de werkzaamheden correct zijn uitgevoerd vóór de beslissing van het College.

Artikel 6

De premie-aanvraag moet binnen de drie maanden na de definitieve belofte van toekenning van de premie voor de verfraaiing van gevels en/of van de premie voor de renovatie van woningen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of het akkoord van het Bestuur van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van de "RENOLUTION"-premies (dak en/of gevel) online, per post of per e-mail (finances.1060@stgilles.brussels) worden ingediend bij de gemeente Sint-Gillis - Dienst Belastingen.



St Gilles Gillis

De premie-aanvragen worden behandeld in chronologische volgorde van ontvangst van de volledige aanvragen. De onvolledige dossiers worden niet in aanmerking genomen.

Het College neemt een met redenen omkleed besluit binnen drie maanden na de indiening van de aanvraag.

De premie wordt aan de aanvrager uitbetaald op het rekeningnummer dat door deze laatste op het aanvraagformulier wordt vermeld.

Indien het aantal aanvragen de beschikbare begrotingskredieten overschrijdt, dient de datum van indiening van de aanvraag als toekenningscriterium volgens het chronologische principe (eerste aanvrager, eerst bediend).

Artikel 7

Elke betwisting wordt binnen de 15 dagen na de kennisgeving van de beslissing per aangetekend schrijven naar het College van Burgemeester en Schepenen gestuurd.

Artikel 8

De begunstigde van de premie is verplicht het gemeentebestuur het volledige bedrag van de premie terug te betalen in geval van een onjuiste of frauduleuze aangifte met het oog op het onrecht verkrijgen van de premie.

In geval van verzoek tot terugbetaling van de premie voor de verfraaiing van gevels en/of van de premie voor de renovatie van woningen of de "RENOLUTION"-premies (dak en/of gevel) van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zal de gemeente Sint-Gillis automatisch de terugbetaling van de gemeentelijke premie eisen.

Artikel 9

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2023.