



## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (VERGUNNING OF ATTEST)

### Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Jean Volderslaan 68
- Identiteit van de aanvrager: Lubana bv - Mijnheer Sukhwinder Singh
- Aanvraag van: stedenbouwkundige vergunning PU2023-205: het wijzigen van de bestemming van de woning en het gebruik van de commerciële ruimte op de begane grond tot nachtwinkel, van het volume en het uitvoeren van structurele werken

**Aard van de hoofdactiviteit:** handelszaak

**Zone:** GBP: typische woongebied

- in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing
- in een lint voor handelskernen
- langs een structurerende ruimte

BBP / RPA : /

GemSV : Gemeentelijk Bouwreglement

Vrijwaringzone: beschermde monumenten "Sint-Gilliskerk" en "Geheel van gebouwen, waaronder de brasserie Verschuieren"

### Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van art. 126§11 van het BWRO (afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

Het onderzoek loopt van **15/04/2024** en tot en met **29/04/2024**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

[https://openpermits.brussels/nl/openbare\\_onderzoeken](https://openpermits.brussels/nl/openbare_onderzoeken)

Het dossier ligt ook ter inzage uitsluitend na afspraak, telefonisch te maken op nr 02/536.02.15 of per mail [urbanisme.1060@stgilles.brussels](mailto:urbanisme.1060@stgilles.brussels) bij het gemeentebestuur binnen de beperkingen van beschikbaarheid en uiterlijk de dag ervoor 16u ; technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen ook uitsluitend na afspraak :

- Op het volgende adres: Dienst Stedenbouw, Maurice Van Meenenplein, 39, 1060 Brussel
- Op maandag, woensdag, donderdag en vrijdag tussen 8u en 11u en op dinsdag tussen 15u en 20u

We raden u ten zeerste aan om het dossier op de site [https://openpermits.brussels/nl/openbare\\_onderzoeken](https://openpermits.brussels/nl/openbare_onderzoeken) te raadplegen.

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:**

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
  - o Op het e-mailadres: [urbanisme.1060@stgilles.irisnet.be](mailto:urbanisme.1060@stgilles.irisnet.be)
  - o Op het postadres: Maurice Van Meenenplein, 39, 1060 Brussel
- Mondeling, uitsluitend na afspraak, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager.

**Eender wie die door de overlegcommissie wil gehoord worden, zal het uitdrukkelijk moeten formuleren in zijn opmerkingen of klachten.**

**De overlegcommissie zal samenkomen op dinsdag 14 mei 2024 tussen 8u en 19u.**

De plaats zal worden gespecificeerd in de oproeping.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Gillis op 09/04/2024

De Gemeentesecretaris,

Laurent PAMPEER

Vanwege het College:

Voor de Burgemeester,  
De afgevaardigde Schepen,

Catherine MORENVILLE,  
Schepen van Stedenbouw.