

Conformément à l'article 87 de la Nouvelle Loi Communale, vous êtes invité(e) à assister à la réunion du Conseil communal qui aura lieu à l'Hôtel de Ville, dans la salle du Conseil, le jeudi 7 novembre 2024, à 20:00.

Overeenkomstig artikel 87 van de Nieuwe Gemeentewet, wordt u uitgenodigd om de vergadering van de Gemeenteraad bij te wonen die zal plaatsvinden op het Stadhuis in de Raadzaal op donderdag 7 november 2024, om 20:00.

Saint-Gilles, le 30 octobre 2024

Sint-Gillis, 30 oktober 2024

Par ordonnance  
In opdracht

Le Secrétaire communal,  
De Gemeentesecretaris,

Laurent PAMPFER

La Conseillère-Présidente,  
De Gemeenteraadslid-Voorzitster,



Lesia RADELICKI

**CONSEIL DU 7 NOVEMBRE 2024  
GEMEENTERAAD VAN 7 NOVEMBER 2024**

ORDRE DU JOUR  
AGENDA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

## **AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN**

### **Assemblées - Vergaderingen**

- 07.11.2024/A/0001 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 5 septembre 2024. Approbation.  
Proces-verbaal van de Gemeenteraadzitting van 5 september 2024. Goedkeuring.
- 07.11.2024/A/0002 Services communaux. Marchés publics lancés par le Collège des Bourgmestre et Échevins en vertu des articles 234 §§2,3, 234 bis de la Nouvelle loi communale. Informations.  
Gemeentelijke diensten. Overheidsopdrachten opgestart door het college van burgemeester en schepenen krachtens artikelen 234 §§2,3, 234 bis van de Nieuwe Gemeentewet. Kennisgevingen.
- 07.11.2024/A/0003 IGRETEC. Assemblée générale ordinaire du 28 novembre 2024. Vote sur les points mis à l'ordre du jour  
IGRETEC. Gewone algemene vergadering van 28 november 2024. Stemming over

alle punten ingeschreven op de agenda.

## **PERSONNEL ET GRH - PERSONEEL EN HRM**

### **Administration et gestion du personnel - Administratie en beheer van het personeel**

07.11.2024/A/0004 GRH. Adhésion au contrat-cadre Assurance Hospitalisation 2026-2031 du Service Social Collectif (SSC) du Service fédéral des Pensions (SFP)

HRM. Toetreding tot het raamcontract Hospitalisatieverzekering 2026-2031 van de Collectieve Sociale Dienst (CSD) van de Federale Pensioendienst (FPD)

## **AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN**

### **Service juridique - Juridische dienst**

07.11.2024/A/0005 Création d'une réserve citoyenne - convention de volontariat

Oprichting van een Burgerreserve - Vrijwilligersovereenkomst

## **FINANCES - FINANCIËN**

### **Tutelle financière sur les hôpitaux, le CPAS et les zones de police - Financieel toezicht op de ziekenhuizen, het OCMW en de politiezones**

07.11.2024/A/0006 CPAS - 113-20241017-A-0011 - Budget 2024 - modification n°2

OCMW - 113-20241017-A-0011 - Begroting 2024 - begrotingswijziging nr 2

## **DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE - STRATEGISCHE ONTWIKKELING**

### **Prévention - Preventie**

07.11.2024/A/0007 Service de Prévention - Allocation contrat de sécurité et de société - Transfert total du subside à la zone de police compris dans la quote-part communale - Approbation pour 2024.

Preventiedienst - Toelage veiligheids- en samenlevingscontract - Volledige overdracht van subsidie aan de politiezone inbegrepen in het gemeentelijk verplicht deel - Goedkeuring voor 2024.

## AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

### Marchés publics - Overheidsopdrachten

07.11.2024/A/0008 Autorisation d'adhésion aux centrales d'achats mises en place par Bruxelles Environnement. 2024 et suivants

Toestemming voor het aansluiten bij de aankoopcentrales die zijn opgezet door Leefmilieu Brussel. 2024 en volgende

07.11.2024/A/0009 Autorisation d'adhésion à l'accord-cadre de la Fédération Wallonie-Bruxelles relative à l'acquisition de livres et autres ressources pour les années 2025 à 2029 (2024\_ORDI\_286\_CMP).

Toestemming voor het aansluiten van de Federatie Wallonië-Brussel raamovereenkomst voor de aankoop van boeken en andere materialen voor de jaren 2025 tot en met 2029 (2024\_ORDI\_286\_CMP).

## ENSEIGNEMENT, CULTURE ET EGALITÉ DES CHANCES - ONDERWIJS, CULTUUR EN GELIJKE KANSEN

### Enseignement - Onderwijs

07.11.2024/A/0010 Écoles communales fondamentales ordinaire. Inscription. Règlement. Modification

Gewone gemeentelijke basisscholen. Inschrijving. Reglement. Wijziging.

## AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

### Marchés publics - Overheidsopdrachten

07.11.2024/A/0011 2024\_ORDI\_117\_CMP - Marché public de services - Préparation et livraison de repas scolaires pour les écoles communales fondamentales - Procédure de passation et conditions du marché - Marché à passer via la procédure ouverte conformément à l'article 36, §§1-5 de la loi du 17 juin 2016 - Montant estimé : 1.886.792,45 € HTVA soit 2.000.000,00 € (6%) TVA comprise pour 48 mois à engager aux articles dépenses dont les codes économiques sont : 721/124-23/ - /20, 722/124-23 - /20, 731/124-23 - /20 et 751/124-23 - /20 - Budgets ordinaires 2025 à 2028 - Approbation

2024\_ORDI\_117\_CMP - Overheidsopdracht voor diensten - Bereiding en levering van schoolmaaltijden voor gemeentelijke basisscholen - Gunningsprocedure en opdrachtvoorwaarden - Openbare procedure overeenkomstig artikel 36, §§1-5 van de wet van 17 juni 2016 - Geraamd bedrag: 1.886.792,45 € exclusief BTW, d.w.z. 2.000.000,00 € (6%) inclusief BTW gedurende 48 maanden te betalen voor uitgavenposten waarvan de economische codes zijn: 721/124-23/ - /20, 722/124-23 - /20, 731/124-23 - /20 en 751/124-23 - /20 - Gewone begrotingen 2025 tot 2028 - Goedkeuring

## **AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE - RUIMTELIJKE ORDENING**

### **Développement économique - Economische ontwikkeling**

07.11.2024/A/0012 Concession de services relative à la gestion et organisation du marché du Midi - Mise en concurrence et approbation du cahier des charges

Concessie voor diensten inzake beheer en organisatie van de Zuidmarkt - Aanbesteding en goedkeuring van het bestek

## **RECOUVREMENT - INKOMSTEN**

### **Taxes et primes - Administratief beheer van taksen**

07.11.2024/A/0013 Prime Be Home Saint-Gilloise. Exercice 2025. Fixation du montant de la prime. Gestion de la prime par Bruxelles-Fiscalité.

Sint-Gillisse Be Home premie. Dienstjaar 2025. Vaststelling van het bedrag van de premie. Beheer van de premie door Brussel Fiscaliteit.

07.11.2024/A/0014 Règlement relatif aux additionnels à l'impôt des personnes physiques. Exercice 2025. Renouvellement.

Reglement betreffende de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting. Dienstjaar 2025. Hernieuwing.

07.11.2024/A/0015 Règlement relatif aux centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique. Renouvellement. Exercice 2025.

Reglement betreffende de opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies. Hernieuwing. Dienstjaar 2025.

07.11.2024/A/0016 Règlement relatif à la perception des centimes additionnels au précompte immobilier. Exercice 2025. Renouvellement.

Reglement betreffende de inning van opcentiemen op de onroerende voorheffing. Dienstjaar 2025. Hernieuwing.

## **FINANCES - FINANCIËN**

### **Gestion budgétaire - Budgetbeheer**

07.11.2024/A/0017 Finances. Budget de l'exercice 2024 : Modifications n° 3 et 4 - Approbation.

Financiën. Begroting 2024 : Wijzingen nr 3 en 4 - Goedkeuring

07.11.2024/A/0018 Finances. Budget de l'exercice 2025 - Service ordinaire. Crédits provisoires.

Financiën. Begroting voor het dienstjaar 2025 - Gewone dienst. Voorlopige kredieten.

- 07.11.2024/A/0019 Finances. Gestion active de la dette - Service extraordinaire. Désaffectation de soldes d'emprunts Belfius Banque. Emprunt n° 2631.
- Financiën. Actief schuldbeheer - Buitengewone dienst. Bestemmingswijziging van de leningsaldi Belfius Bank. Lening nr 2631.
- 07.11.2024/A/0020 Finances. Gestion active de la dette – Service extraordinaire – Belfius Banque. Réaffectation des soldes d'emprunts. Montant de 116.641,36 EUR. Article : 060/955-51/ - /42.
- Financiën. Actief schuldbeheer - Buitengewone dienst - Belfius Bank. Herbestemming van de leningsaldi. Bedrag van 116.641,36 EUR. Artikel : 060/955-51/ - /42.

## **AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN**

### **Archives - Archivering**

- 07.11.2024/A/0021 Don d'archives. Convention de don entre la Commune et DAVIN-GUERISSE Anne. Approbation de la convention.
- Schenking archieven. Schenkingsovereenkomst tussen de Gemeente en DAVIN-GUERISSE Anne. Goedkeuring van de overeenkomst.
- 07.11.2024/A/0022 Projet 2024/101 - Cellule Archives. Achat d'urgence déshumidificateurs. Application de l'article 249 § 1, alinéa 2 de la nouvelle loi communale. Engagement d'un montant de 3167,22 EUR. Articles : 1330/744-98/ - /75 (dépenses) et 060/995-51 (recettes).
- Project 2024/101 - Archiefdienst. Dringende aankoop van luchtontvochtigers. Toepassing van artikel 249 § 1, lid 2 van de nieuwe gemeentewet. Vastlegging van 3167,22 EUR. Artikelen: 1330/744-98/ - /75 (uitgaven) en 060/995-51 (ontvangsten).

## **REVITALISATION URBAINE - STEDELIJKE REVITALISATIE**

### **Service revitalisation urbaine - Stedelijke revitalisatie dienst**

- 07.11.2024/A/0023 Contrat de Rénovation Urbaine – CRU 4 : « Avenue du Roi » (Forest/Saint-Gilles) – Avenant 3 à la convention pour les opérations 1° à 4° et 6° du CRU, liant la Région et la Commune de Saint-Gilles.
- Stadsvernieuwingscontract – SVC 4: "Koningslaan" (Vorst/Sint-Gillis) – Aanhangsel 3 bij de overeenkomst voor de operaties 1° tot 4° en 6° van het SVC, afgesloten tussen het gewest en de gemeente Sint-Gillis.
- 07.11.2024/A/0024 Revitalisation Urbaine - Contrat de quartier durable "Midi" - Axe socio-économique - Fiche 5.3 - projets artistiques et culturels – Attribution des porteurs
- Stadsvernieuwing - Duurzaam wijkcontract "Zuid" - Sociaal-economische prioriteit - Fiche 5.3 - artistieke en culturele projecten. Goedkeuring van de projectleider.

## **LOGEMENT, AFFAIRES SOCIALES, SANTÉ, SPORT ET PETITE ENFANCE - HUISVESTING, SOCIALE ZAKEN, GEZONDHEID, SPORT EN JONGE KIND**

### **Régie Foncière - Regie voor grondbeleid**

- 07.11.2024/A/0025 Régie foncière. Budget 2024. Modification budgétaire n° 4  
Regie voor Grondbeleid. Begroting 2024. Begrotingswijziging nr 4
- 07.11.2024/A/0026 Régie foncière. Budget de l'exercice 2025 - Service ordinaire. Crédits provisoires  
Regie voor grondbeleid. Begroting voor het dienstjaar 2025 - Gewone dienst.  
Voorlopige kredieten

## **DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE - STRATEGISCHE ONTWIKKELING**

### **Emploi, formation - Tewerkstelling, Opleidingen**

- 07.11.2024/A/0027 Emploi-Formation-Convention de partenariat avec l'Agence Locale pour l'Emploi asbl  
- Art. 851/332-02/36  
Tewerkstelling-Opleidingen: Partnerschapovereenkomst met de vzw Plaatselijk  
Werkgelegenheidsagentschap van Sint-Gillis. - Art. 851/332-02/36

## **PROPRIÉTÉS COMMUNALES ET PATRIMOINE - GEMEENTELIJKE EIGENDOMMEN EN ERFGOED**

### **Développement durable - Duurzame ontwikkeling**

- 07.11.2024/A/0028 Appel à projets Eco-Citoyens Saint-Gillois 2024. Attribution des subsides, montant  
total des dépenses : 9300€ - 8790/332-02/21  
Projectoproep ecobewoners uit Sint-Gillis 2024. Toewijzing van de subsidies,  
totaalbedrag van de uitgaven: 9300€ - 8790/332-02/21

### **Propriétés communales - Gemeentelijke eigendommen**

- 07.11.2024/A/0029 Projet d'investissement 2024/110. Garage communal. Fourniture urgente de barrières  
nadar + racks de transport du fait de circonstances imprévisibles et impérieuses -  
Application des articles 234 § 2 et 249 § 1, alinéa 2 de la nouvelle loi communale -  
Conclusion d'un marché de faible montant conclu par facture acceptée - Approbation  
et engagement des crédits nécessaires (11.680,30 € HTVA ou 14.133,16 € TVAC  
21%) - Budget extraordinaire 2024 - Article en dépense : 421/741-52/ /43 - Articles en  
recette : 421/961-51/ - /42 (emprunt).

Investeringsproject 2024/110 - Gemeentelijke garage - urgente levering van dranghekken en stapelrekken wegens onvoorziene en dwingende omstandigheden - Toepassing van de artikelen 234, § 2 en 249, § 1, lid 2 van de nieuwe gemeentewet - Sluiting van een opdracht van geringe waarde afgesloten met aanvaarde factuur - Goedkeuring en vastlegging van de nodige kredieten (€ 11.680,30 excl. btw d.w.z. € 14.133,16 incl. btw 21%) - Buitengewone begroting 2024 - Uitgavenartikel: 421/741-52 - Ontvangstartikel: 421/961-51/ - /42 (lening).

07.11.2024/A/0030 **Projet d'investissement 2024/114. Garage communal. Remplacement du système de pompage. Intervention urgente motivées par des circonstances impérieuses et imprévues. Application des articles 249§1 alinéa 2 et 234§2 de la Nouvelle Loi communale. Exercice 2024. Service extraordinaire. Articles (dépense) : 136/724-60/ - /43. (recette) : 060/995-51/ - /42 (prélèvement sur le fonds de réserves extraordinaires). Prise d'acte de la décision du Collège du 26 septembre 2024 et admission de la dépense.**

Investeringsproject 2024/114 – Gemeentelijke garage. Vervanging van het pompsysteem. Dringende interventie gemotiveerd door dwingende en onvoorziene omstandigheden. Toepassing van artikels 249 §1 lid 2 en 234§2 van de Nieuwe Gemeentewet. Buitengewone begroting 2024. Uitgavenartikel : 136/724-60/ -/43. Ontvangstsartikel : 060/995-51/ - /42. Akteneming van de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 september 2024 en instemming met de uitgave.

07.11.2024/A/0031 **Projet d'investissement 2024/113 – Maison Pelgrims - Mise à jour du système de détection anti-effraction et renouvellement de l'installation de détection et d'alarme incendie. Application de l'article 249 § 1, alinéa 2 de la Nouvelle Loi communale. Budget extraordinaire 2024. Prise de connaissance de la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19 septembre 2024 et admission de la dépense. Article dépense 7624/724-60. Article recette : 7624/961-51/ - /43.**

Investeringsproject 2024/113 – Pelgrimshuis – updaten van het inbraakdetectiesysteem et vernieuwing van het branddetectie- en alarmsysteem. Toepassing van artikel 249 §1 lid 2 van de Nieuwe Gemeentewet. Buitengewone begroting 2024. Kennisneming van de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 september 2024 en instemming met de uitgave. Uitgavenartikel 7624/724-60. Ontvangstsartikel 7624/961-51/ - /43.

## **AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN**

### **Affaires Néerlandophones - Nederlandstalige aangelegenheden**

07.11.2024/A/0032 **Service des Affaires néerlandophones et service Culture. Subsidies aux lauréats 2024 de l'appel à projets 1060culturecultuur. Approbation.**

Dienst Cultuur en dienst Nederlandstalige Aangelegenheden. Subsidies aan de laureaten 2024 van de projectoproep 1060culturecultuur. Goedkeuring.