



## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (VERGUNNING OF ATTEST)

### Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Nieuwburgstraat 76
- Identiteit van de aanvrager: Mijnheer Nicolas Steisel
- Aanvraag van: stedenbouwkundige vergunning PU2024-108: het regulariseren van het overdekken van het terras met een veranda, van het verhogen van de voorste helling van het dak en van het schilderen van het schrijnwerk aan de voorgevel in matzwart

### Aard van de hoofdactiviteit: woning

### Zone: GBP: typische woongebied

- in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing
- BBP / RPA : /  
GemSV : Gemeentelijk Bouwreglement  
Vrijwaringzone: /

### Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- toepassing van art. 126§11 van het BWRO (afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

Het onderzoek loopt van 06/01/2025 en tot en met 20/01/2025

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:  
[https://openpermits.brussels.nl/openbare\\_onderzoeken](https://openpermits.brussels.nl/openbare_onderzoeken)

Het dossier ligt ook ter inzage uitsluitend na afspraak, telefonisch te maken op nr 02/536.02.15 of per mail [urbanisme.1060@stgilles.brussels](mailto:urbanisme.1060@stgilles.brussels) bij het gemeentebestuur binnen de beperkingen van beschikbaarheid en uiterlijk de dag ervoor 16u ; technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen ook uitsluitend na afspraak :

- Op het volgende adres: Dienst Stedenbouw, Maurice Van Meenenplein, 39, 1060 Brussel
- Op maandag, woensdag, donderdag en vrijdag tussen 8u en 11u en op dinsdag tussen 15u en 20u

We raden u ten eerste aan om het dossier op de site [https://openpermits.brussels.nl/openbare\\_onderzoeken](https://openpermits.brussels.nl/openbare_onderzoeken) te raadplegen.

### Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
  - o Op het e-mailadres: [urbanisme.1060@stgilles.irisnet.be](mailto:urbanisme.1060@stgilles.irisnet.be)
  - o Op het postadres: Maurice Van Meenenplein, 39, 1060 Brussel
- Mondeling, uitsluitend na afspraak, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie die door de overlegcommissie wil gehoord worden, zal het uitdrukkelijk moeten formuleren in zijn opmerkingen of klachten.

De overlegcommissie zal samenkomen op dinsdag 04 februari 2025 tussen 8u en 19u.

De plaats zal worden gespecificeerd in de oproeping.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Gillis op 30/12/2024

Vanwege het College:

De Gemeentesecretaris wd.,

Stéphanie BOSMANS

Voor de Burgemeester,  
De afgevaardigde Schepenen,

Catherine MORENVILLE,  
Schepen van Stedenbouw.