



Saint-Gilles, le

réf:

vos réf:

annexe(s):

### Commission de concertation du / Overlegcommissie van mardi 07 octobre 2025

#### Contact

Thibaut DUCHENE

T 02/536.02.15

F 02/536.02.02

M tduchene@stgilles.brussels

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous inviter à la réunion de la commission de concertation qui aura lieu **le mardi 07 octobre 2025 à 08:40** à l'Hôtel de Ville (salle Cérés) et dont vous trouverez l'ordre du jour ci-dessous.

Hiermede heb ik de eer u uit te nodigen om deel te nemen aan de vergadering van de overlegcommissie die zal plaatsvinden **op dinsdag 07 oktober 2025 om 08:40** in het Stadhuis van Sint-Gillis (Cérèszaal), teneinde de hieronder vermelde dossiers te onderzoeken.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée,  
Hoogachtend,

Le secrétaire de la commission de concertation,  
De secretaris van de overlegcommissie,

Thibaut DUCHENE

#### Saint-Gilles

Place Van Meenen 39  
B-1060 Bruxelles

T 0032 (0)2 536 02 11

F 0032 (0)2 536 02 02

M contact.1060@stgilles.brussels

W www.stgilles.brussels

BIC GKCCBEBB

IBAN BE53 0910 0017 7053



|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Point 1.          | Approbation du PV de la séance précédente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Point 2.<br>08:40 | <p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme <b>PU2025-65</b><br/> modifier partiellement la destination du rez-de-chaussée de commerce à logement, le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade<br/> het wijzigen van een deel van de begane grond van winkel naar woning, het aantal en inrichting der woningen, de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, het volume en de gevel</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Chaussée de Forest 167</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Hatchik Manoukian</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : Margulis,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Point 3.<br>09:15 | <p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme <b>PU2025-74</b><br/> modifier le volume, la façade et les aménagements intérieurs avec travaux structurels<br/> het wijzigen van het volume, van de gevel en van de binneninrichtingen met stabiliteitswerken</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue du Lycée 5</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Madame Monica SOLANO LEON</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : MARESCA,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Point 4.<br>09:35 | <p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme <b>PU2025-162</b><br/> modifier le nombre et la répartition des logements, le volume, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, la façade, aménager des terrasses et construire des lucarnes sur la toiture<br/> het wijzigen van de verdeling en het aantal van de woningen, het volume, van de binnenruimtelijke inrichtingen met structurele werken, de gevel, het aanleggen van terrassen, en de constructie van dakkapellen</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue Vanderschrick 113</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : GREENNOVA - S.A. (Olivier)</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : MAHBOUB, DATA-Demande à ton architecte</p>                                                                                                                                                                                                                                             |
| Point 5.<br>10:15 | <p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme <b>PU2025-163</b><br/> modifier la destination du rez-de-chaussée de logement et d'atelier à équipement d'intérêt collectif (centre médical), le nombre et la répartition des logements, le volume, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, la façade, aménager des terrasses et construire des lucarnes sur la toiture<br/> het wijzigen van het gebruik van de begane grond van woning en van de werkplaats tot een openbare voorziening (medisch centrum), het wijzigen van de verdeling en het aantal van de woningen, het volume, van de binnenruimtelijke inrichtingen met structurele werken, de gevel, het aanleggen van terrassen, van de constructie van een dakkapellen van het dak</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Boulevard Jamar 43</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : IMMOBILIERE INTER - EUROPEENNE (Heintz)</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : LEJEUNE,</p> |
| Point 6.<br>10:50 | <p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme <b>PU2024-248</b><br/> diviser une maison unifamiliale en 3 logements, modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume, la façade, aménager des terrasses et modifier le relief du sol<br/> het verdelen van een eengezinswoning in 3 woningen, het wijzigen van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, het volume, de gevel, de inrichting van terrassen en het wijzigingen in het bodemrelief</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Avenue Ducpétiaux 60</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Salvatore Berger</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : ,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Point 7.<br>11:25  | <p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme <b>PU2025-193</b><br/> modifier le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade et aménager une terrasse<br/> het wijzigen van het aantal en van de verdeling van de woningen, van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, van het volume en van de gevel en het aanlagen van een terras</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue de Mérode 68</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Ahmet Ozisci</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : Giannaros, ARCH. S. GIANNAROS</p>                                                                                                                                                                                        |
| Point 8.<br>11:55  | <p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme <b>PU2025-170</b><br/> isoler la toiture par l'extérieur et modifier la façade<br/> het isoleren van het dak van buitenaf en het wijzigen van de voorgevel</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue Moris 13</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : HORREA</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : DE JONGHE,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Point 9.<br>13:25  | <p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme <b>PU2025-77</b><br/> modifier le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume, la façade et le relief du sol, aménager trois terrasses, un escalier extérieur et une mare décorative et placer deux unités de pompe à chaleur<br/> het wijzigen van het aantal en van de verdeling van de woningen, van de binneninrichtingen met stabiliteitswerken, van het volume, de gevel en het bodemreliëf, het aanleggen van 3 terrassen, van een buitentrapp en van een siervijver en het plaatsen van twee warmtepompeneenheden</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Chaussée de Charleroi 185</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Madame Zoé Neve de Mévergnies</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : ,</p> |
| Point 10.<br>14:00 | <p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme <b>PU2025-21</b><br/> modifier le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade<br/> het wijzigen van het aantal en de inrichting van de woningen, de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, het volume en de gevel</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Chaussée d'Alsemberg 20</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Madame Carmela Intorre</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : ,</p> <p>22/04/2025</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Point 11.<br>14:30 | <p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme <b>PU2025-161</b><br/> modifier la répartition des logements, le volume, le relief du sol et l'aménagement de la zone de cours et jardins avec travaux structurels et placer un escalier extérieur<br/> het wijzigen van de verdeling van de woningen, van het volume, van het bodemreliëf en van de aanleg van de zone voor koeren en tuinen met stabiliteitswerken en het plaatsen van een buitentrapp</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue Alfred Cluysenaar 70</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Kristof Keerman</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : Keerman,</p>                                                                                                                                                                             |



|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Point 12.<br>14:55 | <p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme <b>PU2025-167</b><br/>diviser une maison unifamiliale en 2 logements, modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume, la façade et aménager une terrasse<br/>het verdelen van een eengezinswoning in 2 woningen, het wijzigen van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, het volume, de gevel en de inrichting van een terras</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue Antoine Bréart 43</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Madame Juliane Schmidt</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : Van Enis, AV-ARCHITECTS</p> |
| Point 13.<br>15:25 | <p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme <b>PU2025-103</b><br/>modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume, la façade et aménager une terrasse pour le logement supérieur<br/>het wijzigen van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, het volume, de gevel en het aanleggen van een terras voor de bovenste woning</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue du Mont-Blanc 4</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Bram Van Cauwenberghe</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : Feugere,</p>                                                                    |
| Point 14.<br>15:50 | <p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme <b>PU2025-186</b><br/>modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade et aménager une terrasse<br/>het wijzigen van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, van het volume en van de gevel en het aanleggen van een terras</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue de Portugal 8</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Madame Maaheen Ahmed</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : Périer, VLA-architecture</p>                                                                                              |
| Point 15.<br>16:10 | <p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme <b>PU2025-146</b><br/>aménager une terrasse sur la toiture plate du 6ème étage<br/>het aanleggen van een terras op een plat dak van de 6e verdieping</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue Dejoncker 46</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Tom Eeckhout</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : ,</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Point 16.<br>16:30 | <p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme <b>PU2025-97</b><br/>modifier les menuiseries de la travée centrale donnant au rez-de-chaussée sur la place Louise et placer 2 enseignes parallèles à la façade<br/>het wijzigen van het schrijnwerk van de middelste travée op het gelijkvloers aan het Louisaplein en het plaatsen van 2 uithangborden evenwijdig met de gevel</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Avenue de la Toison d'Or 55</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : ING BELGIQUE - S.A. (Gosselin)</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : Dens, Wim Dens architecten &amp; ingenieurs</p>          |



|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Point 17.<br>16:55 | <p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme <b>PU2024-119</b><br/>modifier la façade<br/>het wijzigen van de gevel</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Chaussée de Charleroi 258</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : CARREFOUR BELGIUM (IMMO) - S.A.</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : ,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Point 18.<br>17:15 | <p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme <b>PU2025-100</b><br/>modifier la façade du rez-de-chaussée<br/>het wijzigen van de gevel van de begane grond</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue de Savoie 13</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : MUNCH - S.R.L. (Hin-Tieu)</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : ,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Point 19.<br>17:40 | <p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme <b>PU2025-194</b><br/>modifier les châssis du 4e étage<br/>het wijzigen van de ramen van de 4de verdieping</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Avenue de la Porte de Hal 68</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Madame Jade Deltour</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : ,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Point 20.<br>18:00 | <p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme <b>PU2025-142</b><br/>isoler la toiture du bâtiment arrière, modifier la façade et les aménagements intérieurs avec travaux structurels et régulariser le logement au rez-de-chaussée lié à l'équipement d'intérêt collectif (centre d'accueil de jour pour personnes sans domicile fixe)<br/>het isoleren van het dak van het achtergebouw, het wijzigen van de voorgevel en van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken en het regulariseren van de woning op de begane grond voor de voorziening van collectief belang (dagopvangcentrum voor daklozen)</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue de l'Eglise Saint-Gilles 61</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Association des Œuvres Paroissiales Bruxelles Sud - A.S.B.L. (Attala)</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : Errembault, Trio Architecture</p> |