



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (VERGUNNING OF ATTEST)

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Ducpétiauxlaan 22
- Identiteit van de aanvrager: Mijnheer Christophe Pothier
- Aanvraag van: stedenbouwkundige vergunning PU2025-168: het wijzigen van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, van het volume, van de gevels en van het terras aan de voor kant

Aard van de hoofdactiviteit: woning

Zone: GBP: typische woongebied

- ☒ in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing
- ☐ in een lint voor handelskernen
- ☐ punt van wisselend gemengd karakter
- ☐ langs een structurerende ruimte

BBP / RPA : /

GemSV : Gemeentelijke stedenbouwkundige zoneverordening « Stadhuis Wijk »
Gemeentelijk Bouwreglement

Vrijwaringzone: Beschermde gebouwen DUCPETIAUXLAAN 18 tot 20 (Geheel van art-nouveauhuizen)

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van art. 126§11 van het bWRO (afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

Het onderzoek loopt van 22/09/2025 en tot en met 06/10/2025

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

https://openpermits.brussels/nl/openbare_onderzoeken

Het dossier ligt ook ter inzage uitsluitend na afspraak, telefonisch te maken op nr 02/536.02.15 bij het gemeentebestuur binnen de beperkingen van beschikbaarheid en uiterlijk de dag ervoor 16u ; technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen ook uitsluitend na afspraak :

- Op maandag, woensdag, donderdag en vrijdag tussen 8u en 11u en op dinsdag tussen 15u en 20u

We raden u ten zeerste aan om het dossier op de site https://openpermits.brussels/nl/openbare_onderzoeken te raadplegen.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Op het e-mailadres: urbanisme.1060@stgilles.irisnet.be
 - o Op het postadres: Maurice Van Meenenplein, 39, 1060 Brussel
- Mondeling, uitsluitend na afspraak, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie die door de overlegcommissie wil gehoord worden, zal het uitdrukkelijk moeten formuleren in zijn opmerkingen of klachten.

De overlegcommissie zal samenkomen op dinsdag 21 oktober 2025 tussen 8u en 19u.

De plaats zal worden gespecificeerd in de oproeping.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Gillis op 08/09/2025

Vanwege het College:

De Gemeentesecretaris wd.,

Stéphanie BOSMANS

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepenen

Catherine MORENVILLE,
Schepenen van Stedenbouw.