

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Lesia RADELICKI, *Voorzitster* ;
Jean SPINETTE, *Burgemeester* ;
Catherine MORENVILLE, Yasmina NEKHOUL, Francesco IAMMARINO, Willem STEVENS,
Saïd AHRUIL, Loes SALOMEZ, *Schepenen* ;
Thierry VAN CAMPENHOUT, Myriem AMRANI, Suzanne RYVERS, Loïc FRAITURE, Elisa
SACCO, Mohamed EL OUARIACHI, Narjisse AOUD, Samira BENALLAL, Laurence CHIN,
Guillaume DENEUMOSTIER, Xenia DUCULESCU, Marwan HOBEIKA, Sanchou
KIANSUMBA, Klara LEDROIT, Chloé LEROY, Janusz LINKOWSKI, Mathias LOOZE, Danaé
MICHAUX MAIMONE, Célia SOUMIER, *Gemeenteraadsleden* ;
Stéphanie BOSMANS, *w.d. Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Catherine FRANCOIS, *Schepen* ;
Hassan ASSILA, Khalid MANSOURI, Khalid TALBI, Celi RODRIGUEZ, Mélanie VERROKEN,
Yannis BAKHOUCHE, Anna MILOJKOWIC, *Gemeenteraadsleden* ;
Laurent PAMPFER, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 18.12.25

#Onderwerp : Sint-Gillisse Be Home premie. Dienstjaar 2026. Vaststelling van het bedrag van de premie. Beheer van de premie door Brussel Fiscaliteit. #

Openbare zitting

Administratief beheer van taksen

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet, in het bijzonder de artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid;

Gelet op de ordonnantie van 6 maart 2019 betreffende de Brusselse Codex Fiscale Procedure, artikel 115, § 3;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 juni 2021 tot uitvoering van de ordonnantie van 6 maart 2019 betreffende de Brusselse Codex Fiscale Procedure, artikel 49, § 3;

Gelet op de besluiten van Gemeenteraad van 22 december 2022, 21 december 2023 en 7 november 2024 **18 december 2025**, vaststellend de gemeentelijke opcentiemen voor respectievelijk voor de aanslagjaren 2023, 2024, 2025 en **2026** inzake de onroerende voorheffing op 3.450, ten laste van eigenaars van onroerende goederen welke belast worden in de gemeente op 1 januari;

Gelet op de beraadslaging van 22 december 2022 van de Gemeenteraad tot goedkeuring van het akkoordprotocol betreffende het beheer van de toekenning van de premie Be Home van de gemeente Sint-Gillis door de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit;

Overwegende enerzijds, het verschil tussen de gemeentelijke opcentiemen inzake de onroerende voorheffing van toepassing in onze gemeente en het algemene gemiddelde van de Brusselse gemeentende, en anderzijds, de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen inzake de onroerende voorheffing van toepassing in onze gemeente, moeten de Sint-Gillisse eigenaar-bewoners, om hen niet te straffen, van een compensatie kunnen genieten;

Overwegende de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in het bijzonder de artikelen 15 tot en met 17;

Overwegende het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 februari 2018 tot uitvoering van de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in het bijzonder de artikelen 5 tot en met 16;

Overwegende dat de toekenningsvoorwaarden van de in dit gemeentelijk reglement bedoelde premie identiek zijn aan diegene die bedoeld zijn in het akkoordprotocol die goedgekeurd werd door de beraadslaging van [datum] van de

Gemeenteraad;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1

Een premie ter aanmoediging van het bezit van zijn eigen woning in Sint-Gillis wordt toegekend voor het jaar 2025 in overeenstemming met de voorschriften hierna bepaald.

Artikel 2

In het kader van de toepassing van dit reglement, dienen de hierna opgesomde begrippen als volgt te worden begrepen:

1. gezin:

- o ofwel het geheel van de personen die, overeenkomstig artikel 3, 9°, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, deel uitmaken van eenzelfde gezin ;
- o ofwel een persoon die als alleenstaande is ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister;

2. woning: een onroerend goed dat tot huisvesting bestemd is, met inbegrip van de bijhorigheden die de gewone en meestal onontbeerlijke aanvulling van de huisvesting zijn;

3. gedomicilieerd zijn in een woning ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister op het adres van die woning;

4. houder van een zakelijk recht op de woning de volle eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker van het betrokken onroerend goed;

5. premie: de premie ter aanmoediging van het bezit van een eigen woning in de gemeente van Sint-Gillis;

6. ordonnantie van 23 november 2017: ordonnantie houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

7. besluit van 22 februari 2018: besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Artikel 3

Om in aanmerking te komen voor deze premie, moet de begunstigde aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoen op 1 januari van het betrokken jaar waarvoor de premie wordt toegekend:

1. houder zijn van een zakelijk recht op de woning;
2. gedomicilieerd zijn op het adres van die woning;
3. onroerende voorheffing verschuldigd zijn voor het betrokken goed;
4. er is geen ander lid van het gezin dat kan genieten van de premie.

Artikel 4

Het bedrag van de premie is vastgelegd op **120,00 EUR**. De premie wordt slechts één keer per gezin toegekend.

De premie komt toe aan de belastingplichtige die het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing ontvangt voor de in artikel 3 vermelde woning of woningen.

Artikel 5

De modaliteiten met betrekking tot de toekenning van de premie, de betaling van de premie, de eventuele intrekking van de premie, de oplegging van een boete in geval van fraude en de beroepsprocedure worden geregeld overeenkomstig de ordonnantie van 23 november 2017 en overeenkomstig het besluit van 22 februari 2018.

Artikel 6

Het geheel van het beheer van deze premie is toevertrouwd aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

Artikel 7

Dit reglement zal overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid en aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

Artikel 8

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

De w.d. Gemeentesecretaris,

De Afgevaardigde Schepen,

Stéphanie BOSMANS

Willem STEVENS