



Conformément à l'article 87 de la Nouvelle Loi Communale, vous êtes invité(e) à assister à la réunion du Conseil communal qui aura lieu à l'Hôtel de Ville, dans la salle du Conseil, le jeudi 23 avril 2026, à 20:00.

Overeenkomstig artikel 87 van de Nieuwe Gemeentewet, wordt u uitgenodigd om de vergadering van de Gemeenteraad bij te wonen die zal plaatsvinden op het Stadhuis in de Raadzaal op donderdag 23 april 2026, om 20:00.

Saint-Gilles, le 15 avril 2026
Sint-Gillis, 15 april 2026

Par ordonnance
In opdracht

Le Secrétaire communal f.f.,
De w.d. Gemeentesecretaris,

La Conseillère-Présidente,
De Gemeenteraadslid-Voorzitster,



Stéphanie BOSMANS



Lesia RADELICKI

CONSEIL DU 23 AVRIL 2026
GEMEENTERAAD VAN 23 APRIL 2026

ORDRE DU JOUR
AGENDA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Assemblées - Vergaderingen

23.04.2026/A/0001 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 26 mars 2026. Approbation.

Proces-verbaal van de Gemeenteraadzitting van 26 maart 2026. Goedkeuring.

23.04.2026/A/0002 Services communaux. Marchés publics lancés par le Collège des Bourgmestre et Échevins en vertu des articles 234 §§2,3, 234 bis de la Nouvelle loi communale. Information.

Gemeentelijke diensten. Overheidsopdrachten opgestart door het College van Burgemeester en Schepenen krachtens artikelen 234 §§2,3, 234 bis van de Nieuwe Gemeentewet. Kennisgeving.

23.04.2026/A/0003 Modification des statuts de l'intercommunale INTERFIN. Approbation

Wijziging van de statuten van de intercommunale INTERFIN. Goedkeuring

RÉGIE FONCIÈRE - REGIE VOOR GRONDEBELEID

RF - Technique - Technisch - RG

23.04.2026/A/0004 Régie foncière. Marché de service 2025_EXTRA_66_RF : Mission auteur de projet. Travaux de rénovation d'un immeuble de logements sis rue Vanderschrick, 71 à 1060 Saint-Gilles. Mode de passation et conditions du marché : procédure concurrentielle avec négociation. Exercice 2026. Article 281/2421-01 du budget extraordinaire de la Régie Foncière. Estimation : 174.000,00 EUR htva

Regie voor grondbeleid. Opdracht voor dienst 2025_EXTRA_66_RF : Opdracht projectauteur. Renovatiewerken aan een woongebouw gelegen Vanderschrickstraat, 71 te 1060 Sint-Gillis. Plaatsingsprocedure en voorwaarden van de opdracht: mededingingsprocedure met onderhandeling. Begrotingsjaar 2026. Artikel 281/2421-01 van de buitengewone begroting van de Regie voor grondbeleid. Raming van de opdracht: 174.000,00 EURO exclusief btw.

RF - Locatif - Huurgegevens - RG

23.04.2026/A/0005 Régie foncière. Mise en location d'un local commercial, rue de Russie 10

Regie voor Grondbeleid. Verhuur van een handelsruimte, Ruslandstraat 10

23.04.2026/A/0006 Régie foncière. Mise à disposition d'un local commercial, rue du Monténégro 59 - Occupation temporaire -

Regie voor Grondbeleid. Terbeschikkingstelling van een handelsruimte, Montenegrostraat 59 - Tijdelijk gebruik

DÉVELOPPEMENT URBAIN - STEDELIJKE ONTWIKKELING

Rénovation Urbaine - Stadsvernieuwing

23.04.2026/A/0007 Contrat de quartier durable "Midi" - Fiche 5.3 Fresques & Art Mural – Avenant aux conventions

Duurzaam Wijkcontract "Zuid" – Fiche 5.3 Muurschilderingen & Street Art – Addendum bij de overeenkomsten

23.04.2026/A/0008 Contrat de quartier durable "Midi". Convention de mise à disposition - emplacements de parkings. Projet 1.6: construction d'une crèche communale et d'un jardin didactique rue de Mérode 97-103. Approbation.

Duurzaam Wijkcontract "Zuid". Terbeschikkingsovereenkomst - parkeerplaatsen. Project 1.6: bouw van een gemeentelijke crèche en van een didactische tuin de Merodestraat 97-103. Goedkeuring.

23.04.2026/A/0009 Contrat de quartier durable Midi - Fiche 1.1: création de logements dans le périmètre du contrat de quartier durable Midi. Projet n° 2023/134. Rénovation d'un immeuble situé rue Fernand Bernier 33 à 1060 Saint-Gilles. Marché public de travaux. Cahier des charges n° 2026_EXTRA_20_CQD. Mode de passation et conditions du marché : procédure ouverte. Estimation : 816.047,04 euros HTVA soit 865.009,86€ TVAC (TVA6%) . Article 9306/635-51/-/46 du budget extraordinaire 2026.

Duurzaam Wijkcontract Zuid - Fiche 1.1: bouw van woningen in de perimeteer van het Duurzaam Wijkcontract Zuid. Project nr. 2023/134. Renovatie van een gebouw gelegen Fernand Bernierstraat 33, 1060 Sint-Gillis. Overheidsopdracht voor werken. Bestek nr. 2026_EXTRA_20_CQD. Plaatsingswijze en voorwaarden van de opdracht: openbare procedure. Raming: € 816.047,04 excl. btw. zijnde €865.009,86 incl. btw (6% btw) Artikel 9306/635-51/-/46 van de buitengewone begroting 2026.

23.04.2026/A/0010 Projet 47/2026 Politique de la Ville 2021/2025. Opération 2.1 Rénovation des Ateliers du Midi ASBL. Marché passé par procédure négociée directe avec publication préalable conformément à l'article 41. Budget extraordinaire 2026. Montant estimé : 290.400,00 EUR TVAC. Article budgétaire : 7611/724-60/-/80. Approbation du cahier spécial des charges.

Project 47/2026. Stadsbeleid 2021/2025. Operatie 2.1 Renovatie van de Ateliers du Midi vzw. Opdracht gegund via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking overeenkomstig artikel 41. Buitengewone begroting 2026. Geraamd bedrag: € 290.400,00 EUR incl. btw. Begrotingsartikel: 7611/724-60/-/80. Goedkeuring van het bestek.

23.04.2026/A/0011 Service de rénovation urbaine - Cellule de végétalisation urbaine - Signature de l'Accord de Consortium du projet "Soilstice", lauréat du subside européen Horizon Europe "HORIZON-MISS-2025-05-SOIL-09 : Citizen engagement for sustainable land management through local and regional authorities".

Dienst Stadsvernieuwing – Stedelijke Vergroening Cel – Ondertekening van de Consortiumovereenkomst voor het project „Soilstice“, laureaat van de Europese subsidie Horizon Europe "HORIZON-MISS-2025-05-SOIL-09 : Citizen engagement for sustainable land management through local and regional authorities".

AFFAIRES SOCIALES, SANTÉ, SPORT ET PETITE ENFANCE - SOCIALE ZAKEN, GEZONDHEID, SPORT EN JONGE KIND

Sport - Sport

23.04.2026/A/0012 Service des Sports : Convention de partenariat avec l'asbl Maison Médicale Galilée.

Sportdienst: Partnerschapsovereenkomst met de vzw Maison Médicale Galilée.

23.04.2026/A/0013 Service des Sports : Convention de partenariat avec l'asbl communale La Maison des Enfants de Saint-Gilles

Sportdienst: Partnerschapsovereenkomst met de vzw Maison des Enfants de Saint-Gilles.

23.04.2026/A/0014 Service des Sports : Convention de partenariat avec l'asbl Matissa.
Sportdienst : Partnerschapsovereenkomst met de vzw Matissa.

DÉVELOPPEMENT URBAIN - STEDELIJKE ONTWIKKELING

Patrimoine - Erfgoed

23.04.2026/A/0015 Convention de mise en dépôt des éléments démantelés de la Maison du Peuple (V. Horta) à l'entrepôt patrimonial d'urban.brussels. Approbation
Overeenkomst betreffende de opslag van de gedemonteerde elementen van het Volkshuis (V. Horta) in het erfgoeddepot van urban.brussels. Goedkeuring.

ENSEIGNEMENT, CULTURE ET EGALITÉ DES CHANCES - ONDERWIJS, CULTUUR EN GELIJKE KANSEN

Promotion sociale - Onderwijs voor Sociale Promotie

23.04.2026/A/0016 Enseignement. Enseignement pour adultes. Nouvelle appellation.

PROPRIÉTÉS COMMUNALES ET PATRIMOINE - GEMEENTELIJKE EIGENDOMMEN EN ERFGOED

Propriétés communales - Gemeentelijke eigendommen

23.04.2026/A/0017 Projet d'investissement 2026/104. Crèche Albert Eylenbosch. Dépense urgente relative au remplacement d'une porte fenêtre du fait de circonstances impérieuses et imprévisibles. Application des articles 234§2 et 149§1 al. 2 de la Nouvelle Loi communale. Prise d'acte de la délibération du Collège du 9 avril 2026 et admission de la dépense. Exercice 2026. Service extraordinaire. Articles : 844/724-60. 844/961-51 (emprunt). Montant : 2.922,81 € HTVA (3.536,60 € TVAC).

Investeringsproject 2026/104. Kinderdagverblijf Albert Eylenbosch. Dringende uitgave met betrekking tot de vervanging van een raamdeur op grond van dwingende en onvoorzienbare omstandigheden. Toepassing van artikels 234§2 en 149§1 al 2 van de Nieuwe Gemeentewet. Akteneming van de beraadslaging van het College van 9 april 2026 en instemming met de uitgave. Begrotingsjaar 2026. Buitengewone dienst. Artikels: 844/724-60 en 844/961-51 (lening). Bedrag:€ 2.922,81 excl. btw (€ 3.536,60 incl. btw).

23.04.2026/A/0018 Projet d'investissement 2026/105. Crèche Marie Janson. Dépense urgente relative au remplacement d'un volet électrique (protection solaire) du fait de circonstances impérieuses et imprévisibles. Application des articles 234§2 et 149§1 al. 2 de la Nouvelle Loi communale. Prise d'acte de la délibération du Collège du 9 avril 2026 et admission de la dépense. Exercice 2026. Service extraordinaire. Articles : 844/724-60. 844/961-51 (emprunt). Montant : 4.388,74 EUR HTVA (5.310,38 EUR TVAC).

Investeringsproject 2026/105. Kinderdagverblijf Marie Janson. Dringende uitgave met betrekking tot de vervanging van een elektrisch rolluik (zonwering) op grond van dwingende en onvoorzienbare omstandigheden. Toepassing van artikels 234§2 en 249§1 al 2 van de Nieuwe Gemeentewet. Akteneming van de beraadslaging van het College van 9 april 2026 en instemming met de uitgave. Begrotingsjaar 2026. Buitengewone dienst. Artikels: 844/724-60 en 844/961-51 (lening). Bedrag: 4.388,74 EUR excl. btw (5.310,38 EUR incl. btw).