



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (VERGUNNING OF ATTEST)

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Jourdanstraat 195
- Identiteit van de aanvrager: Finvest Consulting B.V.
- Aanvraag van: stedenbouwkundige vergunning PU2025-318: het slopen van de hangaar onderaan de plot en van de hangende W.-C., het wijzigen van de bestemming van de kelder van ververij naar woning en nevenruimten, het wijzigen van het gelijkvloer van wijkantenne naar dienstenhandel, het uitbreiden van het 1e en 2e verdiepingen duplex in de zolders, het wijzigen van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, van het volume en van de gevel, het aanlagen van een terras en het plaatsen van een uithangbord

Aard van de hoofdactiviteit: woning + handelszaak

Zone: GBP: typische woongebied

- in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing
- in een lint voor handelskernen
- punt van wisselend gemengd karakter
- langs een structurerende ruimte

BBP / RPA : /

GemSV : Gemeentelijk Bouwreglement

Vrijwaringzone: Beschermd gebouwen : SINT-GILLISVOORPLEIN (Sint-Gilliskerk)

Hoofdredeken van het onderzoek:

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

toepassing van art. 126§1 van het BWRO (afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken)

afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)

afwijking op art.36 §1 2° van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord dat parallel geplaatst is met de gevel of geveltop in het beperkt gebied)

Het onderzoek loopt van 18/05/2026 en tot en met 01/06/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

https://openpermits.brussels/nl/openbare_onderzoeken

Het dossier ligt ook ter inzage uitsluitend na afspraak, telefonisch te maken op nr 02/536.17.59 bij het gemeentebestuur binnen de beperkingen van beschikbaarheid en uiterlijk de dag ervoor 16u ; technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen ook uitsluitend na afspraak :

- Op maandag, dinsdag, woensdag, en vrijdag tussen 8u30 en 11u en op donderdag tussen 15u en 20u

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Via het platform : openpermits.brussels
- Per mail : urbanisme@stgilles.brussels
- Per post : Gemeentebestuur Sint-Gillis – Dienst Stedenbouw – Maurice Van Meenenplein, 39, 1060 Brussel
- Mondeling, op afspraak aan 02/536.17.59, met een gemeenteagent verantwoordelijk voor de transcriptie

Eender wie die door de overlegcommissie wil gehoord worden, zal het uitdrukkelijk moeten formuleren in zijn opmerkingen of klachten.

De overlegcommissie zal samenkomen op dinsdag 16 juni 2026 tussen 8u en 19u.

De plaats zal worden gespecificeerd in de oproeping.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 7 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Gillis op 11/05/2026

Vanwege het College:

De Gemeentesecretaris wd.,

Stéphanie BOSMANS

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,

Catherine MORENVILLE,
Schepen van Stedenbouw.