



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (VERGUNNING OF ATTEST)

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Joseph Claesstraat 27 - 27A /de Mérodestraat 117
- Identiteit van de aanvrager: Mijnheer Leonidas Gimnopoulos
- Aanvraag van: stedenbouwkundige vergunning PU2026-98: het samenvoegen van twee gebouwen, het wijzigen van de bestemming van een deel van de begane grond van woning tot handel, van het aantal en de verdeling van de woningen, van de binneninrichtingen met stabiliteitswerken, van het volume en de gevel en het plaatsen van technische installaties

Aard van de hoofdactiviteit: woning + handelszaak

Zone: GBP: gemengde gebied

- ☐ in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing
- ☐ in een lint voor handelskernen
- ☐ punt van wisselend gemengd karakter
- ☐ langs een structurerende ruimte

BBP / RPA : /

GemSV : Gemeentelijk Bouwreglement

Vrijwaringzone: /

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van art. 126§11 van het BWRO (afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

Het onderzoek loopt van 31/08/2026 en tot en met 14/09/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

https://openpermits.brussels/nl/openbare_onderzoeken

Het dossier ligt ook ter inzage uitsluitend na afspraak, telefonisch te maken op nr 02/536.17.59 bij het gemeentebestuur binnen de beperkingen van beschikbaarheid en uiterlijk de dag ervoor 16u ; technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen ook uitsluitend na afspraak :

- Op maandag, dinsdag, woensdag, en vrijdag tussen 8u30 en 11u en op donderdag tussen 15u en 20u

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Via het platform : openpermits.brussels
- Per mail : urbanisme@stgilles.brussels
- Per post : Gemeentebestuur Sint-Gillis – Dienst Stedenbouw - Maurice Van Meenenplein, 39, 1060 Brussel
- Mondeling, op afspraak aan 02/536.17.59, met een gemeenteagent verantwoordelijk voor de transcriptie

Eender wie die door de overlegcommissie wil gehoord worden, zal het uitdrukkelijk moeten formuleren in zijn opmerkingen of klachten.

De overlegcommissie zal samenkomen op dinsdag 22 september 2026 tussen 8u en 19u.

De plaats zal worden gespecificeerd in de oproeping.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 7 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Gillis op 18/08/2026

Vanwege het College:

De Gemeentesecretaris wd.,

Stéphanie BOSMANS

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,

Catherine MORENVILLE,
Schepen van Stedenbouw.